

CONSULTORIO ARQUITECTÓNICO
PARA VIVIENDA. "CAVI"



INSTALAR UN CONSULTORIO ARQUITECTÓNICO



¿A quién vamos a darle atención?, ¿Por qué en un tianguis?, ¿Por qué el nombre de Consultorio?, ¿Dónde se puede instalar?

AUTOR: DAVID MORA TORRES



POSIBLE SITIO PARA EL CONSULTORIO

¿A que persona le pregunto dónde instalar el consultorio?



¡QUÉ RARO!

¡SI! ME LLAMO LAURA. ¿Y QUE VA A VENDER?

DISCULPE ¿USTED ES LA ORGANIZADORA DEL TIANGUIS?

SOY ARQUITECTO Y DARÉ CONSULTAS CONSTRUCTIVAS

PUES EN DONDE ENCUENTRE LUGAR JOVEN... SON 20 PESOS DEL LUGAR MAS 10 DE LIMPIEZA Y VIGILANCIA

¡PERFECTO MUCHAS GRACIAS!

¿CUÁL ES LA DIFERENCIA ENTRE UN CONSULTORIO Y UN DESPACHO?

CONSULTORIO:

- SE DAN CONSULTAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN EN EL TIANGUIS Y A DOMICILIO
- ES MÁS BARATO
- EL SUELDO DEL ARQUITECTO ES POR LA CANTIDAD DE PROYECTOS
- SE ATIENDE A TODA LA POBLACIÓN SIN IMPORTAR SU NIVEL ECONÓMICO

VS

DESPACHO:

- NO DAN CONSULTAS
- TRABAJAN POR ARANCELES
- NO ES BARATO
- EL SUELDO DEL ARQUITECTO ES UN PORCENTAJE DE LA OBRA
- SOLO ATIENDEN A UN SECTOR DE LA POBLACIÓN

EQUIPO DE CÓMPUTO LAPTOP, IMPRESORA E INTERNET



CAFÉ

TELEFONO
CELULAR

**EQUIPO BÁSICO
PARA UN CONSULTORIO**

AUTOMOVIL



PUBLICIDAD
IMPRESA, DE VOZ
EN VOZ,
REDES SOCIALES...

Preguntas
básicas para
el arquitecto
en el
consultorio

CONSTRUCCIÓN Y MANO DE OBRA



¿CUÁNTO MATERIAL
COMPRO? PARA UN CUARTO
DE 3 POR 3 METROS Y 2.40
DE ALTO

DE TABIQUE 1 MILLAR
15 VARILLAS PARA EMPEZAR,
CEMENTO...MORTERO...

¡SI! TENGO UN ALBAÑIL
LE HABLAMOS PARA QUE LE
DÉ PRECIO

Y DE MANO DE
OBRA...¿ME
RECOMIENDA A UN
ALBAÑIL?

CAVI
consultorio arquitectónico
para vivienda
Consultas GRATIS
Diseños y Planos

TIANGUIS EN CHIMALHUACAN ESTADO DE MÉXICO

Preguntas
básicas para
el arquitecto
en el
consultorio



EL TOP 10 DE LAS PREGUNTAS MÁS COMUNES

CONSTRUCTIVAS:

1. ¿CUANTOS TABIQUES COMPRO PARA UN CUARTO?
2. ¿CUÁNTA VARILLA COMPRO PARA UNA LOSA?
3. ¿CUÁNTO COMPRO DE CEMENTO, ARENA Y GRAVA PARA HACER CONCRETO?
4. ¿CÓMO SE HACE EL MORTERO Y QUE CANTIDADES?
5. ¿QUÉ MEDIDAS DE CIMIENTO LLEVA MI CASA DE DOS PISOS?
6. ¿CUÁNTO EXCAVO?
7. ¿QUÉ TIPO DE TERRENO ES DONDE CONSTRUYO?
8. ¿CÓMO SÉ QUE ESTÁ BIEN CONSTRUIDA?
9. ¿MI CASA TIENE GRIETAS EN DIAGONAL?
10. ¿CÓMO Y CUÁNTO LE PAGO AL ALBAÑIL?

DE DISEÑO:

1. ¿SÍ QUIERO QUE QUEDE BONITA CUANTO ME CUESTA?
2. ¿CUÁNTO COBRA POR HACERME EL DISEÑO DE LA CASA?
3. ¿EN CUÁNTO TIEMPO ME ENTREGA LOS PLANOS?
4. ¿PUEDE IR A LA CASA A VER SI SE PUEDE AMPLIAR?
5. ¿CUÁNTO COBRA POR HACER EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES?
6. ¿SE PUEDE CONSTRUIR POR PARTES?
7. ¿ME PUEDE DISEÑAR UNA FACHADA BONITA?
8. SOMOS VARIAS FAMILIAS PERO QUEREMOS TENER ESPACIOS INDEPENDIENTES ¿SE PUEDE?
9. ¿PUEDO PAGARLE EN QUINCENAS?
10. ¿MI CASA ES MUY FRÍA COMO LE HAGO PARA QUE NO LO SEA?

LEGALES:

1. ¿DA PRÉSTAMOS PARA CONSTRUCCIÓN?
2. ¿DÓNDE PUEDO PEDIR UN PRÉSTAMO DEL INFONAVIT?
3. ¿DÓNDE ME PUEDE PRESTAR EL GOBIERNO?
4. ¿CUÁNTO CUESTAN LOS PLANOS PARA REGULARIZAR MI TERRENO?
5. ¿USTED ES ARQUITECTO?
6. ¿CUÁL ES EL PROCEDIMIENTO PARA REGULARIZAR MI CONSTRUCCIÓN?
7. ¿PARA QUÉ ME SIRVE REGULARIZARME?
8. ¿CÓMO OBTENGO LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN?
9. ¿QUÉ HAGO SI MI CASA SE HUNDE A QUIEN LE LLAMO?
10. ¿CÓMO DEJO MI PROPIEDAD EN HERENCIA?

RECETA Y PROPAGANDA DEL CONSULTORIO

Consultorio Arquitectónico para Vivienda. CAVI
Arq. David Mora Torres



Consultas constructivas \$50

Proyectos de vivienda desde \$ 2500



¿Tú casa tiene problemas?

Grietas Goteras Hundimientos
Instalaciones Construcción



¿Quieres construir, remodelar o ampliar tu casa?

Nos ajustamos a tus necesidades

Pagos Flexibles en 4 consultas

CONSULTA 1	CONSULTA 2	CONSULTA 3	CONSULTA 4
Investigamos tus necesidades	Presentación de la propuesta	Últimas Correcciones	Entrega del proyecto
Iniciamos el Diseño	Correcciones del diseño	Diseño final	Receta de construcción
1er pago	2do pago	3er pago	Pago final

Planos:
Hidráulicos y Sanitarios
Instalación Eléctrica
Cimentación y Estructurales
Diseño y construcción de muebles
Asesoría Legal:
Testamento, Ejidal y Regularización

www.consultorioarquitectonico.com - cavidmt@hotmail.com - cel: 5518129415 - fb. David Mora Torres



Consultorio Arquitectónico para Vivienda.
CAVI



David Mora Torres

Doctor Arquitecto
Ced. 4252247

Tel.cel. 55.1812.9415
correo: cavidmt@hotmail.com

sitio web: www.consultorioarquitectonico.com

INTEGRANTES DE CAVI



DAVID MORA TORRES

El mayor logro de un arquitecto no es un premio es una recomendación de su trabajo.

No importando cuán poco hagas, si es para ayudar, siempre será un enorme favor al mundo.

Tenemos que entender que los contratos se inventaron porque las personas no tienen palabra

Dr. Arq. David mora torres (FUNDADOR 2000)

Director de CAVI. Consultorio Arquitectónico para Vivienda, subdirector de la asociación civil "aTrabajar mx" y profesor investigador de la Universidad Autónoma Metropolitana - Xochimilco.

María Guadalupe Torres Arroyo

(participante desde 2001). Profesora de diseño en la Secretaria de Educación Pública en México y coordinadora de actividades en CAVI



Roberto De Jesús (participante desde 2007)

diseñador digital, fotógrafo, productor de video, coordinador de actividades en CAVI. Lic en actuación por la Escuela Nacional de teatro en México.



Arq. Octavio Villa, egresado de la Universidad Autónoma Metropolitana - Xochimilco (participante desde 2013) diseñador de vivienda, fotógrafo y profesor digital en CAVI.



Diseñador. Missael Castillo, egresado de la Universidad Autónoma de México-Ciudad universitaria (participante desde 2016) diseñador y constructor de vivienda en CAVI.

isbn, impreso en México, ed. independiente. Prohibida su venta

Web: www.consultorioarquitectonico.com

email: cavidmt@hotmail.com

Registro 03-2016-040711461100-01